

Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego		
INWESTOR:		
Powiat Mielecki Ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec		
PROJEKTANT:		
 Karol Bulanda BULANDA Architekci Słupnice 859, 34-615 Słupnice NIP: 7372076061, REGON: 364054175		
TEMAT:		
PRZEBUDOWA MAJĄCA NA CELU DOSTOSOWANIE BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W MIELCU DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:		
dz. nr ewid. 1685/1, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto ul. Sękowskiego 2B, 39 - 300 Mielec		
FAZA:		
PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA ARCHITEKTURA		
TOM/CZĘŚĆ		
Tom II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Część 1 – ARCHITEKTURA I INFORMACJA BIOZ		
NR PROJEKTU:	DATA:	NR EGZEMPLARZA:
2018/13	PAŹDIZERNIK 2019	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	MPOIA/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Bernard Marszałek	MPOIA/001/2005	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

- I. Opis techniczny
- II. Informacja BIOZ
- III. Część rysunkowa

I. Opis techniczny.

1. Inwestor:

Inwestorem jest Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec.

2. Przedmiot opracowania:

Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje przebudowę mającą na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego polegającą na:

- zabezpieczeniu ogniochronnym stropu nad piwnicą poprzez pomalowanie od spodu belek stalowych farbą ogniochronną,
- wyposażeniu budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
- wykonania biernej ochrony przeciwpożarowej przepustów instalacyjnych w stropie piwnic,
- dostosowania instalacji wodnej przeciwpożarowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

4. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Inwentaryzacja budowlana przekazana przez Zamawiającego.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu, w związku z jego dostosowaniem (zmiana sposobu użytkowania piętra budynku) do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, którzy będą użytkownikami Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej - z 2018 roku, sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Krzysztofa Cygana.
- Projekt techniczny/ wykonawczy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku starostwa powiatowego w Mielcu poprzez dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z listopada 2018 r. wykonany pracownię "APA PETER PAN" Piotr Tabor.
- Projekt wykonawczy - budowa szybu windowego z pomieszczeniem wiatrołapu i wyposażeniem w dźwig osobowy oraz instalację elektryczną, budowa odcinka wewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji kablowej przy istniejącym budynku administracyjno-biurowym w Mielcu przy ul. Sękowskiego na działce nr 1685/1, obręb ewidencyjny 1 - Stare Miasto, z marca 2019 r. wykonany pracownię "APA PETER PAN" Piotr Tabor.
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy.

5. Opis stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w gminie Mielec na działce nr ewid. 1685/1, obszar ewid. Stare Miasto, przy ul Sękowskiego. W obrębie budynku

zlokalizowano układ chodników oraz drogę dojazdową z wewnętrznym parkingiem. Budynek znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Budynek powstał w 1951 roku na potrzeby PZPR i w takim stanie funkcjonował do 1990 roku. Jego architektura nawiązuje do stylu socrealistycznego z elementami klasycyzmu nabierając tym samym szczególnych wartości architektonicznych. Jego wyjątkowe zdobienia elewacji oraz zachowane proporcje i symetria były podstawą do wpisania na listę Gminnej Ewidencji Zabytków - podlega aktualnie ochronie konserwatorskiej.

Budynek wielokrotnie zmieniał użytkowników, był zajmowany przez stowarzyszenia, m.in. towarzystwo Śpiewacze "Melodia" oraz organizacje społeczne (m.in. Związek Kombatantów i Byłych Więźniów Politycznych, Polski Czerwony Krzyż i Civitas Christiana). Od 1999 r. był siedzibą główną Starostwa Powiatowego w Mielcu. W czasie urzędowania był sukcesywnie remontowany i modernizowany. W 2015 r. siedzibę główną starostwa przeniesiono do budynku przy ul. Wyspiańskiego 6, a w budynku przy ul. Sękowskiego 2B pozostawiono wydział komunikacji, a piętro przeznaczono na cele Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej.

Budynek wybudowano jako dwukondygnacyjny - dwie kondygnacje nadziemne z częściowym podpiwniczeniem. Wysokość gabarytowa budynku ok. 9,36 m od przyległego terenu do wierzchu attyki. Budynek oparty na rzucie prostokąta. Szerokość elewacji frontowej wynosi ok. 41,04 m, elewacji bocznej ok 13,22 m. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 523 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 975,10 m².

5.1. Stan istniejący konstrukcji:

Fundamenty i ściany:

Ściany fundamentowe oraz nadziemne wymurowano w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Grubość ścian piwnicznych wynosi ok. 85-90 cm. Zagłębienie posadzki piwnic sięga ok. 2,35 m pod poziom przyległego terenu. Ściany zewnętrzne nadziemne wykonano grubości ok 58 cm, wewnętrzne konstrukcyjne gr. od 43 do 58 cm.

Stropy i dach:

Stropy typu Kleina, nad piwnicami z wypełnieniem kolebkowym (belki nie otynkowane), nad piętrami Kleina z wypełnieniem płaskim (sufity otynkowane). Stropodach wykonany jako więźba dachowa oparta na stropie ostatniej kondygnacji, pokrycie papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu. Konstrukcja dachu płaskiowo - kleszczowa, układ czterospadowy o pochyleniu połaci ok. 14%. Przestrzeń stropodachu niska, nieużytkowa. Na ostatniej kondygnacji znajduje się wyłaz dachowy.

Odwodnienie dachu:

Dach wyposażony w rynny stalowe zewnętrzne, prowadzone obwodowo. Odwodnienie rurami spustowymi stalowymi do kanalizacji deszczowej.

Schody

Schody wewnętrzne w konstrukcji żelbetowej.

Elewacje

Wykończone tynkiem cementowo - wapiennym malowanym farbami elewacyjnymi w odcieniu bieli i szarości. Obróbki blacharskie ze stali nierdzewnej, polerowanej.

Ślusarka zewnętrzna

Okna PCV w kolorze białym. Parapety zewnętrzne stalowe w kolorze białym, wewnętrzne kompozytowe. Drzwi zewnętrzne wejściowe oraz do przedsionka dwuskrzydłowe w konstrukcji aluminiowej z naswietłem.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi płytowe w konstrukcji drewnianej Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych wyposażone w samozamykacze. Drzwi do klatki schodowej piwnic o odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem. Zlokalizowano także drzwi całoszklane z okuciami aluminiowymi - parter. W kondygnacji piwnic drzwi do kotłowni EI60 w konstrukcji stalowej z obustronnymi klamkami, bez samozamykacza.

Posadzki

W budynku występują zróżnicowane posadzki. Na drogach komunikacji ogólnej, pomieszczeniach technicznych, archiwach i socjalnych występują posadzki gresowe z wyjątkiem piętra i schodów, na których występują wykładziny dywanowe. W pomieszczeniach biurowych przeważają wykładziny dywanowe.

Sufity podwieszone

W większości pomieszczeń występują sufity podwieszone typu rastrowego. Lokalizację sufitów podwieszonych opisano na rysunkach technicznych - zestawienia pomieszczeń.

Instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Wodnokanalizacyjną (instalacja bytowa i hydrantowa)
- Energetyczną (gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego)
- Słaboprądową (telekomunikacyjną i logiczno - komputerową),
- Odgromową,
- Gazową dla kotłowni wraz z systemem detekcji gazu
- Centralnego ogrzewania z kotłów gazowych jednofunkcyjnych 2x45 kW,
- Wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej, odrębnie dla piwnic i odrębnie na kondygnacji użytkowych nadziemnych (wentylatorownia w piwnicy i centrala na dachu)

6. 6. Opis stanu projektowanego

6.1 . Program funkcjonalny i przeznaczenie obiektu

Dotychczasowe przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulegnie zmianie. Budynek wykorzystywany będzie w dalszym ciągu dla potrzeb wydziału komunikacji Starostwa Powiatowego oraz Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej.

6.2 Zagospodarowanie terenu

Nie planuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu, a w szczególności niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania.

6.3 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obecnie obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

6.4. Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę mającą na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego polegającą na:

- zabezpieczeniu ogniochronnym stropu nad piwnicą poprzez pomalowanie od spodu belek stalowych farbą ogniochronną,
- wyposażeniu budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
- wykonania biernej ochrony przeciwpożarowej przepustów instalacyjnych w stropie piwnic,
- dostosowania instalacji wodnej przeciwpożarowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

6.5. Konstrukcja

Nie ulegnie zmianie.

6.6. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z terenu działki jak i dachu pozostaje bez zmian. Ilość odprowadzanych wód opadowych pozostanie na dotychczasowym poziomie. Projekt nie przewiduje zmiany powierzchni dachu i ani ukształtowania terenu.

6.7. Charakterystyczne parametry techniczne

Długość, szerokość i wysokość budynku nie ulegnie zmianie. Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

Zestawienie powierzchni – stan projektowany

Powierzchnia zabudowy	523,80 m ²
Powierzchnia użytkowa:	
- piwnicy	220,1 m ²
- parteru	386,9 m ²
- I piętra	368,0 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie:	975,0 m ²
Wysokość budynku	9,36 m
Kubatura	4895,00 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej:

PIWNICA

P-1.01 Korytarz	46,8 m ²
P-1.02 Archiwum	12,6 m ²
P-1.03 Wentylatorownia	18,6 m ²
P-1.04 Pom. porządkowe	5,3 m ²
P-1.05 Kotłownia	24,3 m ²
P-1.06 Archiwum	25,4 m ²

P-1.07 Archiwum	36,2 m ²
P-1.08 Archiwum	24,6 m ²
P-1.09 Archiwum	26,3 m ²
SUMA:	220,1 m²

PARTER

P0.01 Wiatrołap	2,6 m ²
P0.02 Holl wejściowy	66,1 m ²
P0.03 Sala obsługi klienta	101,1 m ²
P0.04 Magazyn podręczny	7,2 m ²
P0.05 Biuro obsługi	18,1 m ²
P0.06 Biur i sala obsługi klienta	36,3 m ²
P0.07 Magazyn rejestracji	3,6 m ²
P0.08 Korytarz	23,8 m ²
P0.09 WC niepełnosprawnych	6,0 m ²
P0.10 Korytarz	4,1 m ²
P0.11 WC mężczyzn	3,0 m ²
P0.12 Przedśionek	3,9 m ²
P0.13 WC kobiet	1,3 m ²
P0.14 Przedśionek WC	2,5 m ²
P0.15 WC kobiet	1,3 m ²
P0.16 Pom. socjalne	9,5 m ²
P0.17 Gabinet dyrektora	12,7 m ²
P0.18 Archiwum	13,5 m ²
P0.19 Korytarz	4,8 m ²
P0.20 Sala obsługi klienta	53,6 m ²
P0.21 Serwerownia	11,9 m ²
SUMA:	386,9 m²

I PIĘTRO

P1.01 Korytarz	80,0 m ²
P1.02 Aneks socjalny	12,0 m ²
P1.03 Korytarz	3,2 m ²
P1.04 WC niepełnosprawnych	5,2 m ²
P1.05 WC	1,5 m ²
P1.06 Przedśionek WC	2,0 m ²
P1.07 Logopeda	12,1 m ²
P1.08 Psycholog i pedagog	12,4 m ²
P1.09 Psycholog i pedagog	12,4 m ²
P1.10 Psycholog i pedagog	13,0 m ²
P1.11 Gabinet wicedyrektora	25,8 m ²
P1.12 Sekretariat	26,6 m ²
P1.13 Gabinet dyrektora	19,7 m ²
P1.14 Pom. techniczne	10,0 m ²
P1.15 Pedagog	14,1 m ²
P1.16 Pedagog i psycholog	14,4 m ²
P1.17 Psychoterapeuta	13,0 m ²

P1.18 Psychoterapeuta	13,5 m2
P1.19 Psycholog	12,8 m2
P1.20 Sala wykładowa	38,6 m2
P1.21 Psychoterapeuta i doradca zawodowy	12,8 m2
P1.22 Psycholog	12,9 m2
SUMA:	368,0 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE: 975,0 m2

7. Instalacje wewnętrzne budynku

Przewiduje się zmiany w następujących instalacjach wewnętrznych budynku:

- wyposażeniu budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
- wykonania biernej ochrony przeciwpożarowej przepustów instalacyjnych w stropie piwnic,
- dostosowania instalacji wodnej przeciwpożarowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

7.2. Instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

7.3. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

7.4. Instalacja kanalizacyjna

Instalacja kanalizacyjna nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

7.5. Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, instalacja hydrantowa.

Zakres projektu obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej.
Szczegóły rozwiązań w Tomie II Część 2 – INSTALACJE SANITARNE.

7.6. Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji:

- oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx,
- zasilanie oraz sterowanie przeciwpożarowymi klapami odcinającymi.

Szczegóły rozwiązań w Tomie II Część 3 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

8. Warunki ochrony higieniczno-sanitarnej i BHP

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz konstrukcyjne i materiałowe nie powodują niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków oraz uwzględniają wymagania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności dotyczące:

- obiektów budowlanych, pomieszczeń pracy i terenu zakładu pracy
- procesów pracy
- pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych

Elementy budynku i elementy zagospodarowania terenu nieokreślone w projekcie oraz elementy wyposażenia wewnątrz powinny również spełniać wymagania higieniczno-sanitarne i nie powodować ryzyka wypadków.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa opracowania – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

Informacje wstępne

Omawiany obiekt z uwagi na funkcję należy zaliczyć do obiektów użyteczności publicznej.

Znajduję się w nim wydział komunikacji Starostwa Powiatowego oraz Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna.

Ogólna charakterystyka budynku

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. W podpiwniczeniu zlokalizowane są pomieszczenia archiwum, wentylatorownia, pom. porządkowe, kotłownia. socjalno-sanitarne. Na parterze znajduje się sale obsługi klienta, magazyn podręczny, biuro obsługi, biuro i sala obsługi klienta, magazyn rejestracji, toalety, pom. socjalne, gabinet dyrektora, archiwum, serwerownia. Na I piętrze usytuowane są gabinety psychologa i pedagoga, psychoterapeuty, logopedy, doradcy zawodowego, wicedyrektora, toalety, sekretariat, gabinet dyrektora, pom. techniczne, sala wykładowa.

Podstawowe dane charakterystyczne budynku:

a) powierzchnia podpiwniczenia (poziom –3.00 m):	220,1 m ² ,
b) powierzchnia parteru (poziom 0,00 m):	386,9 m ² ,
c) powierzchnia I piętra (poziom +4,00 m):	368,0 m ² ,
d) powierzchnia zabudowy:	523,80 m ² ,
e) kubatura:	4895,00 m ³ ,
f) wysokość:	9,36 m,
g) szerokość:	13,22 m,
h) długość:	41,40 m.

Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowano do niskich (N).

Po dokonaniu szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, stwierdzono, że pełne dostosowanie do wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sposób bezpośrednio wynikający z przepisów wskazanego powyżej rozporządzenia, nie jest możliwe. W związku z powyższym Inwestor uzyskał zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, dotyczących §216 ust.1 , §216 ust.2 , §239 ust.1 , §245 ust.1 , §68 ust. 1 , §256 ust.3 – w sposób inny niż określono w przepisach techniczno budowlanych, wskazany w ekspertyzie technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanego, ujętą w stosownym Postanowieniu znak WZ.5595.4.2019 , Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 23.01.2019 r.

W celu poprawienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, w sposób zapewniający akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla jego użytkowników, jak i ekip ratowniczych w ww. Ekspertyzie i Postanowieniu przewidziano realizację następujących zadań:

Zadania realizowane w ramach tego opracowania:

- zabezpieczenie ogniochronne stropu do REI 60 nad piwnicą poprzez pomalowanie od spodu belek stalowych farbą ogniochronną,
- wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
- wykonanie biernej ochrony przeciwpożarowej przepustów instalacyjnych w stropie piwnic,
- dostosowanie instalacji wodnej przeciwpożarowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Zadania zrealizowane w ramach odrębnego opracowania na które uzyskane zostało pozwolenie na budowę:

- zastosowanie w całym budynku (we wszystkich strefach pożarowych) systemu sygnalizacji pożaru - ochrona pełna, z automatycznym monitoringiem do KP PSP w Mielcu,
- wyposażenie budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy,
- zamknięcie klatki schodowej i holu wejściowego w poziomie parteru drzwiami o klasie EI30Sa
- zapewnienie alternatywnej drogi ewakuacji do strefy bezpiecznej, którą będzie winda osobowa (posiadająca pomiędzy drzwiami pożarowymi w ścianie, a drzwiami windy przestrzeń o powierzchni 2,9 m²) wydzielona jako strefa bezpieczna ścianą o klasie odporności ogniowej RE60 z drzwiami i oknami o klasie odporności ogniowej EI30) winda ta będzie miała niezależne zasilanie z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- klatka schodowa na poziomie parteru zostanie wydzielona ścianami o klasie REI60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30Sa
- wyjście z klatki schodowej będzie prowadzić na zewnątrz budynku poprzez wydzielony pożarowo hol wejściowy (obudowa holu ścianami o klasie REI60
- wyłaz z piętra na strych będzie posiadał klasę odporności ogniowej EI60.

- Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w której zostaną szczegółowo określone zasady i procedury postępowania użytkowników obiektu w przypadku zaistnienia zdarzenia niebezpiecznego ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych rozwiązań zastępczych.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie sal wykładowych i ich zapleczy, pokoi biurowych, gabinetów, szatni i pomieszczeń gospodarczych, archiwum oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt kwalifikowany w części obejmującej piętro do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (nie będą występowały pomieszczenia w których może przebywać jednocześnie powyżej 30 osób), a w pozostałej części do ZL III (brak pomieszczeń, w których mogłoby przebywać jednocześnie ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami) – max. ilość osób przebywających jednocześnie na piętrze budynku – 45 (25 zatrudnionych, 20 klientów), w części obejmującej parter (max. ilość przebywających jednocześnie osób – 60 (21 pracowników, pozostali to klienci).

Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Nie określa się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Na podstawie § warunków technicznych [3.4] wymaganą (po zmianie sposobu użytkowania piętra) klasą odporności pożarowej dla poszczególnych części obiektu jest klasa "C".

Elementy konstrukcyjne	Odporność ogniowa elementów dla klasy C
Główna konstrukcja nośna	R 60

Konstrukcja dachu	R 15
Stropy	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne	EI 15
Przekrycie dachu	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa,

E - szczelność ogniowa

I - izolacyjność ogniowa

Główna konstrukcja nośna poszczególnych części obiektu spełnia wymagania założonej klasy odporności ogniowej. Stropy typu Kleina, nad piwnicami z wypełnieniem kolebkowym (belki nie otynkowane – wg literatury posiadające klasę odporności ogniowej REI15) – zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej REI60. Nad parterem strop Kleina z wypełnieniem płaskim (sufity otynkowane) i nad piętrem stropodach o takiej samej konstrukcji – wg literatury posiadające klasę odporności ogniowej REI30.

Ściany podziału wewnętrznego oraz obudowujące poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania klasy EI15 odporności ogniowej. Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo-podokiennym (pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m) spełniają wymagania klasy EI30 odporności ogniowej.

Stropodach spełnia wymagania klasy RE15 odporności ogniowej.

Biegi i spoczniki schodów mają klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Piwnice są oddzielone od pozostałej części drzwiami o klasie EI30.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia, za wyjątkiem przekrycia stropodachu,

które jest rozprzestrzeniające ogień.

Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszonych należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informacja o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego, budynek stanowił będzie nadal jedną strefę pożarową.

W piwnicy budynku zlokalizowana jest kotłownia gazowa, której ściany i strop (wg dostępnej dokumentacji projektowej) posiadają klasę odporności ogniowej REI 120, zaś drzwi klasę EI 60. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m (za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) powinny mieć

klasę odporności ogniowej EI120 (dla przewodów wentylacyjnych EIS120). Pomieszczenie serwerowni na parterze zostanie wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej EI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. Wyłaz z piętra na strych nie posiada klasy odporności ogniowej EI60. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w przegrodach o wymaganej klasie REI60 lub EI60 (strop nad piwnicą, obudowa holu w poziomie parteru, ściany i strop serwerowni) nie będących elementami oddzieleni przeciwpożarowych (za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) powinny mieć klasę odporności ogniowej EI60 (dla przewodów wentylacyjnych EIS60). Przewody wentylacyjne z pomieszczenia wentylatorni w piwnicy, nieposiadające klap ogniowych, obudowane w przestrzeni parteru obudowami o klasie odporności ogniowej EIS60, lub w stropie zamontowana kłapa ogniowa o klasie odporności ogniowej EIS60. Dobudowany do budynku zewnętrzny szyb windy, oddzielony ścianą o klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami i oknami o klasie odporności ogniowej EI30.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

W zakresie odległości budynek usytuowany w odległościach większych niż 8 m od budynków sąsiednich.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku dydaktycznym, spełnione są następujące warunki (opisane wymagane dostosowanie elementów budynku w celu spełnienia wymienionych warunków, nie będące przedmiotem tego opracowania zrealizowane zostały w odrębnym opracowaniu na które uzyskane zostało pozwolenie na budowę):

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m,
- szerokość drzwi wewnętrznych do pomieszczenia serwerowni na parterze, wynosi 0,8 m
- szerokość drzwi wewnętrznych do pomieszczenia Sali wykładowej na piętrze wynosi 0,89 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej na zewnątrz budynku wynosi 1,34 m;
- szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy,

- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych: w piwnicy 1,83 m, na kondygnacjach nadziemnych – 1,95,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne, mogące zawęzić wymaganą zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające,
- winda osobowa (wybudowana na podstawie odrębnego wcześniejszego pozwolenia na budowę) oddzielona ścianą o klasie odporności ogniowej REI60 z oknami o klasie EI30 i zamknięciem drzwiami o klasie EI30; winda posiadająca niezależne zasilanie z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- klatka schodowa nie jest obudowana ścianami o klasie REI60 i nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu; wyjście z klatki schodowej prowadzi na zewnątrz budynku poprzez niewydzielony pożarowo hol wejściowy; szerokość użytkowa biegów schodów wynosi od 1,21 m do 1,47 m; szerokość użytkowa spoczników wynosi od 1,44 m x 1,57 m (spoczniki międzybiegowe) oraz powyżej 1,50 m (pozostałe spoczniki); szerokość biegu schodów prowadzących do piwnicy wynosi od 1,18 m do 1,47 m, a spoczników 1,18 m x 1,47 m oraz 1,35 m x 1,18 m
- piwnice nie są oddzielone od pozostałej części drzwiami o klasie EI30,
- max. długość dojsć ewakuacyjnych wynosi:
 - z poziomu I piętra przy jednym kierunku dojścia (od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia psychologa i pedagoga) do wyjścia na zewnątrz budynku – 34,65 m,
 - z poziomu parteru przy jednym kierunku dojścia (od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia sali obsługi klienta) do wyjścia na zewnątrz budynku – 25,22 m,
 - z poziomu piwnic przy jednym kierunku dojścia (od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia archiwum) do wyjścia na zewnątrz budynku – 37,72 m,
- drogi ewakuacyjne nie są wyposażone w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne,
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- odgromową w wykonaniu podstawowym,
- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną,
- Instalacja gazowa wraz z systemem detekcji gazu
- Klimatyzację

- Fotowoltaiczną
- Teletechniczną (telekomunikacyjną i logiczno - komputerową)
- SAP, DSO, Intercom pożarowy w przedsionku widny (wg. Odrębnego opracowania)
- Centralnego ogrzewania z kotłów gazowych jednofunkcyjnych 2x45kW
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- instalacja wentylacji mechanicznej będzie spełniać następujące wymagania:
 - przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
 - zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
 - w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
 - filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
 - dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI60.
 - przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
 - obudowa szachtu wentylacyjno-spalinowego z kotłowni w przestrzeni parteru i piętra będzie posiadać klasę odporności ogniowej EI120,
 - przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego oraz przez system sygnalizacji pożaru, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Urządzenia przeciwpożarowe wymagane w obiekcie:

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru,
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 5 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i

miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 5 s,

- hydranty wewnętrzne 25 - obiekt w całości wyposażony w hydranty 25; zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej – długość węża 20 m; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa,
- system sygnalizacji pożaru w całym budynku – ochrona pełna – z automatycznym monitoringiem do KP PSP w Mielcu, (wg. Odrębnego opracowania)
- dźwiękowy system ostrzegawczy, (wg. Odrębnego opracowania)
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne,
- przeciwpożarowe kłapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,
- drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z §32 rozporządzenia MSWiA [3.2] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będącymi odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zwartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC.

Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm³/s. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci miejskiej. Najbliżej położony hydrant znajduje się w odległości 37 m od budynku.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa przebiegać będzie wzdłuż ściany frontowej budynku z wjazdem z ul. Sękowskiego - w odległości ok. 8 m od ściany budynku. Droga pożarowa zapewnia możliwość przejazdu bez zawracania. Pomędzy obiektem, a drogą pożarową będą występować przeszkody o wysokości przekraczającej 3 m, ograniczające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjście z obiektu, będzie mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 9 m.

16. Charakterystyka ekologiczna

16.1. Wymagania zapotrzebowania i jakości wody

Całkowite średniodobowe zapotrzebowanie na wodę nie ulega zmianie.

16.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków nie ulega zmianie.

16.3. Rodzaj, ilość emitowanych zanieczyszczeń

Nie przewiduje się zmian w rodzaju i ilości zanieczyszczeń.

16.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego.

Pozostają bez zmian.

16.5. Odpady komunalne

Sposób gromadzenia i wywozu odpadów pozostaje bez zmian.

16.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wywiera wpływu na powyższe. Powierzchnia biologicznie nie ulegnie zmianie.

16.7. Szata roślinna

Pozostaje bez zmian.

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest zgodnie z §12, §13, §271 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Budynek zlokalizowany jest w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b. Najbliższy budynek sąsiedni usytuowany jest w odległości 30,0 m od strony południowej. Najbliższa odległość od granicy sąsiedniej działki wynosi ponad 4,0 m.

Obszar oddziaływania całej przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości na działce inwestora nr ew. 1685/1

Przedmiotowy budynek nie stwarza ryzyka skażenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntu.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania określone w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w związku z tym nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia budynków na sąsiednich działkach.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana tak, że nie będzie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja zapewnia ochronę interesów, o której mowa w Art.5 Ustawy Prawo Budowlane. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia ich użytkowników i najbliższego otoczenia. Przedmiotowy budynek nie spowoduje ponadnormatywnego hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje utrudnień, ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie będzie utrudniała dostępu do drogi publicznej, ani nie pozbawi możliwości korzystania z mediów oraz dostępu do środków łączności.

Działka inwestora nie leży w terenach osuwiskowych, ani w terenach zalewowych.

Działka inwestora nie leży w obszarze NATURA 2000.

18. Uwagi końcowe

Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.

Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.

Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.

W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. nr 47/2003, poz. 401.
- „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).

III. BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR:

**Powiat Mielecki
Ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec**

PROJEKTANT:

**Karol Bulanda
BULANDA Architekci
Słopnice 859, 34-615 Słopnice
NIP: 7372076061, REGON: 364054175**

TEMAT:

Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do
aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego

ADRES I NUMER DZIAŁKI:

**dz. nr ewid. 1685/1
ul. Sękowskiego 2b, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	MPOIA/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Bernard Marszałek	MPOIA/001/2005	

PODSTAWA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

1. Zakres Robót i Kolejność Wykonywania Robót.

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę mającą na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego polegającą na:

- zabezpieczeniu ogniochronnym stropu nad piwnicą poprzez pomalowanie belek stalowych farbą ogniochronną,
- wyposażeniu budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx,
- zabezpieczeniu przewodów wentylacyjnych poprzez montaż przeciwpożarowych klap odcinających,
- wykonaniu instalacji zasilenia oraz sterowania przeciwpożarowymi klapami odcinającymi,
- przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej.

Kolejność Wykonywania Robót określi Kierownik Robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajduje droga dojazdowa, parkingi, tereny zielone, utwardzone chodniki.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń.

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- związane z urządzeniami lub narzędziami elektrycznymi. Zagrożenie występuje przez cały czas i na całym obszarze budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości porażenia prądem elektrycznym, a dotyczy głównie pracowników bezpośrednio obsługujących te urządzenia lub narzędzia
- związane z nieodpowiednim zabezpieczeniem, oświetleniem lub brakiem zabezpieczenia i oświetlenia, podestów, rusztowań itp. Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas przemieszczania się po terenie budowy na skutek upadku, przewrócenia się uderzenia.
- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego (np. noszenie kasków ochronnych). Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości urazu w głowę na skutek upadku lub uderzenia.

- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych (np. praca na pile tarczowej).
- związane z pracą na wysokości.

Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- Instruktaż wstępny - instruktaż dla pracowników, którzy podejmują pracę na budowie po raz pierwszy, a obejmujący ogólne zasady BHP ze szczególnym uwzględnieniem specyficznego charakteru robót budowlanych.
- Instruktaż stanowiskowy.
- Instruktaż dla pracowników przystępujących do nowego rodzaju robót budowlanych, obejmujący szkolenie bardziej szczegółowe związane ze specyfiką podejmowanego rodzaju robót, określonym miejscem pracy i urządzeniami technicznymi.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki Techniczne i Organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Znakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych - należy bezwzględnie wyznaczyć.
- zabezpieczyć i oznakować strefy niebezpieczne na terenie placu budowy.
- Odpowiednia organizacja robót budowlanych.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Właściwe oświetlenie terenu budowy.
- Właściwe zabezpieczenie podestów i dróg transportowych.
- Właściwa eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych.
- Właściwa eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych.

V. Część rysunkowa

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
INW.01	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100
INW.02	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
INW.03	Rzut I piętra - inwentaryzacja	1:100
INW.04	Przekroje podłużne - inwentaryzacja	1:100
INW.05	Przekroje poprzeczne - inwentaryzacja	1:100
A.01	Rzut piwnicy	1:100